

Wójt Gminy Krośnice



Krośnice
wrzesień 2024

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi
granicami działki o nr ewid. 306, 308/4, 308/1, 309,
310, 311, 312, 319/1, 319/2, 320 i część działki 523
obręb Pierstnica**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie: mgr inż. Joanna Jaskóła
Współpraca: mgr inż. Grzegorz Jaskóła

SPIS TREŚCI:

1.	PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE 1.1 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 1.2 CEL PROGNOZY 1.3 METODYKA OPRACOWANIA 1.4 ZAWARTOŚĆ PROGNOZY 1.5 PODSTAWY PRAWNE
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM 2.1 LOKALIZACJA 2.2 DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
3.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 3.1 KRAJOBRAZ I MORFOLOGIA 3.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 3.3 ZŁOŻA KOPALIN 3.4 GLEBY 3.5 WARUNKI WODNE 3.6 WARUNKI KLIMATYCZNE 3.7 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA
4.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO 4.1 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI 4.2 ZABYTKI NIERUCHOME 4.3 ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE 4.4 KRAJOBRAZ KULTUROWY
5.	ANALIZA I OCENA WPLYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO 5.1 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 5.2 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO KULTUROWE
6.	OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 6.1 ZMIANY W SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 6.2 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU 6.3 PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU 6.4 PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO 6.5 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY PROJEKTOWANEGO OBSZARU NATURA 2000 I NA ŚRODOWISKO
7.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM
8.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPLYW NA ŚRODOWISKO
9.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO
10.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
11.	STRESZCZENIE

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE.

1.1. Powiązania z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 306, 308/4, 308/1, 309, 310, 311, 312, 319/1, 319/2, 320 i część działki 523 obręb Pierstnica.*

W prognozie uwzględniono w szczególności wnioski ze sporządzonego „*Opracowania ekofizjograficznego podstawowego obejmującego obszar gminy Krośnice*”, wykonanego przez firmę SKANA s.c., w roku 2005, zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U.2002.155.1298). Celem opracowania jest podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zgodnie ze wskazaniami planistycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym, planowanie miejscowe winno się opierać na zasadach strefowania, czyli takim rozmieszczeniu obiektów konfliktowych, aby nie były wzajemnie uciążliwe. Dotychczasowe zmiany środowiska przyrodniczego związane są przede wszystkim z rozwojem funkcji osadniczej, rolniczej i stawów hodowlanych. W obecnym stanie zagospodarowania obszar charakteryzuje się zróżnicowaną odpornością na degradację i zróżnicowaną zdolnością do regeneracji. Najmniejszą zdolność do regeneracji i odporność mają tereny zabudowane, w tym komunikacyjne oraz grunty orne.

W opracowaniu ekofizjograficznym prognozuje się stabilizację lub niewielką dalszą degradację już zubożonych ekosystemów. Potencjalnie najbardziej niepożądanymi procesami będą:

- przekształcenie gleby oraz powierzchniowych utworów geologicznych na skutek rozwoju zabudowy,
- zagrożenie dla wód powierzchniowych,
- pogarszanie się jakości gleb pod wpływem produkcji rolnej,
- zanieczyszczenie powietrza.

Ponadto w prognozie wykorzystano następujące materiały archiwalne:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krośnice – opracowane przez Studio Projektowe „Region” s.c., przyjęte uchwałą nr XIII/98/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, przyjęty uchwałą nr LXXXV/528/2024 Rady Gminy Krośnice z dnia 15 lutego 2024 r.
- Rozporządzenie nr 3 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego.
- Rozporządzenie nr 19 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego.
- Strategia rozwoju Gminy Krośnice na lata 2021-2030, „EffiCon sp. z o.o.” sp.k., Wrocław 2022r.
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Krośnice, Krośnice 2004 r.
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Milickiego, Wrocław, grudzień 2003 r.
- Plan gospodarki niskoemisyjnej Gmina Krośnice 2016-2020 r.
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim za rok 2020.
- Mapy zamieszczone w serwisie <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>.
- Koncepcja programowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Stowarzyszenia Gmin i Powiatów na zlecenie Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Doliny Baryczy ul. Wojska Polskiego 40, 56-300 Milicz wykonane przez CITEC S.A ul. Dulęby 5, 40-833 Katowice.
- Stan środowiska w województwie dolnośląskim Raport 2020, WIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu.
- Pawlak W, 1997: Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, W. Wr., PAN, Wrocław.
- Kondradzki J., 1994: Geografia Polski – Mezoregiony fizyczno-geograficzne, PWN, Warszawa.
- Stupnicka E. 1989: Geologia Regionalna, Wyd. Geolog., Warszawa.
- Schumuck A., 1960: Regiony pluwiotermiczne Dolnego Śląska, Zesz. Nauk. WSR we Wrocławiu, Melioracja V, nr 27, Wrocław.
- Malinowski J., 1991: Budowa geologiczna Polski, Wyd. Geologiczne, Warszawa.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego.
- Fotografie – archiwum własne.

1.2. Cel prognozy

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 306, 308/4, 308/1, 309, 310, 311, 312, 319/1, 319/2, 320 i część działki 523 obręb Pierstnica*, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Do sporządzania planu Rada Gminy Krośnice przystąpiła uchwałą nr III/17/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar ustaleń planu, opracowywanego przez Grzegorza Jaskółę – „EKO-PLAN” Pracownia Projektowa z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Krynickiej 8/2.

1.3. Metodyka opracowania

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Oceniając konsekwencje wprowadzenia planu i analizując oddziaływanie na środowisko rozpatrywano, jakie zmiany pociągnie za sobą zmiana sposobu zagospodarowania na obszarze opracowania. Postępowanie powyższe wynika w szczególności z dokładności ustaleń w analizowanym projekcie planu. Najważniejszą informacją zamieszczaną w planach zagospodarowania przestrzennego, z punktu widzenia ochrony środowiska jest ustalenie, czy obszar pozostanie użytkowany w sposób niezmienny, czy też zmiana użytkowania wpłynie generalnie na polepszenie się, czy też pogorszenie stanu środowiska. W projekcie planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza ustalono funkcje:

1.3.1. Tereny, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą niewielkie uciążliwości:

- ML – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
- ML-UT – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki,
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

1.3.2. Tereny, na których prognozowane przedsięwzięcia wpłyną pozytywnie na środowisko:

- L – teren lasu,
- ZN – tereny zieleni naturalnej.

1.4. Zawartość prognozy

Zawartość opracowania jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2023.1094 ze zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części tekstowej. Ze względu na brak wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę oraz niewielki zakres zmian dotyczących wyznaczonych w planie terenów, odstąpiono od sporządzenia części graficznej prognozy.

1.5. Podstawy prawne

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
- art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.).

2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

2.1. Lokalizacja

Gmina Krośnice położona jest w północno – wschodniej części województwa dolnośląskiego, na pograniczu dwu makroregionów, a mianowicie Obniżenia Milicko – Głogowskiego (318.3) i Wału Trzebnickiego (318.4) w mezoregionie Wzgórz Twardogórskich. Obszar opracowania znajduje się w północnej części obrębu Pierstnica w odległości około 480m od terenów zabudowanych wsi. Od północy sąsiaduje z nowo powstającą enklawą zabudowy letniskowej oraz terenami leśnymi, natomiast z pozostałych stron otoczony jest terenami rolnymi, łąkowymi i grupami zadrzewień.

2.2. Dotychczasowy sposób zagospodarowania

Wieś Pierznica jest jedną z większych wsi w gminie Krośnice, z liczbą ok. 544 mieszkańców. Składa się ona z dwóch wsi Pierznica i jej przysiółka Pierznica Mała. Obszar opracowania stanowi część większej enklawy zabudowy letniskowo-turystycznej w Pierznicy. Została ona pierwotnie wyznaczona na terenach rolniczych w planie z 2003 roku i na jego podstawie częściowo został już zrealizowany pierwszy etap enklawy zabudowy letniskowej na działkach nr 316/3-21 i 723-730 (która sąsiaduje z obszarem opracowania). Natomiast obszar opracowania stanowi drugi etap realizacji osiedla zabudowy letniskowej – są to tereny pierwotnie rolnicze, na których zaprzestano prowadzenia gospodarki rolnej, z grupą drzew i krzewów, stanowiących roślinność powstałą spontanicznie w procesie naturalnej sukcesji. Teren jest w trakcie uzbrojenia – została wybudowana główna arteria sieci wodociągowej, w tym roku planowana jest budowa sieci energii elektrycznej w osiedlu północnym oraz na działkach 321/1-6 skąd będzie rozprowadzona na obszar opracowania. Rozpoczęto także prace nad wytyczeniem i utwardzeniem części dróg tworzących układ komunikacyjny.

Celem sporządzanego planu jest dopuszczenie na terenach 1-2ML-UT zabudowy letniskowej (w obowiązującym planie są to tereny przeznaczone tylko pod usługi turystyczne) oraz korekta układu komunikacyjnego.



Widok na sąsiadującą z obszarem opracowania enklawę zabudowy letniskowej w Pierznicy na działkach nr 316/3-21 i 723-730, która stanowi pierwszy etap realizacji osiedla.



Widok fragmentu obszaru objętego opracowaniem, który stanowi drugi etap realizacji osiedla zabudowy letniskowej i usług turystycznych. W głębi widoczne sąsiadujące tereny leśne na działce nr 625/148.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3.1. Krajobraz i morfologia

Obręb Pierstnica położony jest we wschodniej części Wału Trzebnickiego w mezoregionie Wzgórz Twardogórskich w mikroregionie Wzgórz Krośnickich. Region ten tworzą zalesione morenowe wzgórza zamykające od południowego zachodu kotlinę Milicką.

Obszar opracowania leży w obrębie Monokliny Przedsudeckiej, której lite skały osadowe są przykryte luźnymi osadami kenozoicznymi o miąższości 100-300m. Powierzchnię terenu budują luźne osady plejstoceny i holoceny. Dolny bieg rzeki Prądni zajmują piaski teras pradolinnych. Sieć rzeczna w dolinie rzeki Prądni jest szczególnie zakłócona, głównie ze względu na jej antropogeniczną modyfikację.

Ukształtowanie pionowe całego obszaru związane jest w zasadniczej mierze ze stadiem warciańskim zlodowacenia środkowopolskiego i stanowi część Kotliny Milickiej. Jest to obniżenie powstałe w końcowej strefie lądolodu w/w stadiu, przekształcone następnie w obniżenie pradolinne. W tej części obszaru znajduje się jedno z największych skupień Stawów Milickich, choć na terenie obrębu występują nieliczne. Rzeźba terenu ma charakter zdecydowanie pofałdowany z pasmem wniesień przebiegającym z północy na południe, równoległe niemal do granicy administracyjnej gminy Krośnice.

Wieś Pierstnica usytuowana jest na dość płaskim obszarze i otoczona rozległymi kompleksami rolnymi. Krajobraz obszaru objętego opracowaniem położony jest na terenie falistym Wzgórz Krośnickich. Wysokość terenu jest tutaj dość zróżnicowana. Patrząc na całość terenu, strona zachodnia wznosi się od strony południowej na północ z wysokości 149,1 m. n.p.m. do 161,4 m. n.p.m. Natomiast wschodnia strona przechodzi od 154,4 m. n.p.m., przez obniżenie do 149,4 m. n.p.m., żeby wznieść się na wysokość 160,2 m. n.p.m. przy północnej granicy opracowania.

3.2. Budowa geologiczna

Na omawianym obszarze występuje fragment dużej jednostki geologicznej – Monokliny Przedsudeckiej. Jest ona zbudowana z grubej serii skał osadowych, głównie wieku permu i triasu, łagodnie zapadających w kierunku północno – wschodnim. Ich strop został ścięty erozyjnie. Składają się one w przewadze z piaskowców, zlepieńców oraz w mniejszym stopniu z dolomitów, ilowców, mułowców i łupków ilastych. Są w całości przykryte zgodnie miąższowymi osadami trzeciorzędu – głównie wieku miocenu. Utwory trzeciorzędowe są zbudowane w dolnych partiach z warstw piasków, ilów i mułków. Piaski są głównie drobnoziarniste, często zailone. Wśród nich spotykane są wkładki węgla brunatnego lub cienkie, nieciągłe jego poziomy. Górne kompleksy składają się w przewadze z ilów. Mają one przewarstwienia mułków i piasków – niekiedy także w formie nieregularnych wkładek lub soczew. Strop utworów trzeciorzędowych tworzy powierzchnię o bardzo zróżnicowanej morfologii.

Utwory czwartorzędowe powstały głównie w okresie plejstocenu. Glacialne osady pochodzą ze zlodowaceń południowopolskiego i środkowopolskiego. Pozostałości najstarszego zlodowacenia zachowały się w formie rezyduów w spągowych partiach – głównie obniżen powierzchni podczwartorzędowej. Obszar opracowania posiada przy powierzchni głównie utwory aluwialne, powstałe w późnym plejstocenie i holocenie. Składają się one z mułków, piasków i żwirów rzecznych.

Obszar planu należy do wielkopolskiego regionu hydrogeologicznego (XIII), a w jego ramach do podregionu wielkopolsko – śląskiego (XIII 3). Na tym obszarze wyróżnia się rejon hydrogeologiczny Kotliny Odolanowskiej (inaczej Milickiej). W której rejonie główny poziom wodonośny wykształcony jest w utworach czwartorzędowych (piaski i żwiry, 2-3 warstwy wodonośne), na głębokości 20-60m. Występują w nim wody o zwierciadle swobodnym, niekiedy słabo naporowym. Wodonośność wynosi tu 10-30m³/h. Obszar ten posiada całkowitą izolację od powierzchni pierwszego poziomu użytkowego poziomu wodonośnego. Wody wymagają tu prostego uzdatniania. Pierwsze zwierciadło wód podziemnych zalega na głębokości do 5m.

3.3. Złoże kopalin

Na terenie opracowania złoże kopalin nie występuje. W odległości 600 m od północnej granicy opracowania znajduje się obszar i teren górniczy „Wierzchowice” utworzony dla złoże gazu ziemnego „Wierzchowice” GZ 4692”, gdzie prowadzona jest działalność w zakresie bezzbiornikowego magazynowania gazu ziemnego w górotworze.

3.4. Gleby

Gleby omawianego obszaru wykształcone są na piaskach i żwirach teras rzecznych wieku holocenu i na pradolinnych piaskach zlodowacenia Warty. Pod względem gatunkowym w rejonie miejscowości Pierstnica występuje duży obszar gleb gliniastych średnich. Na terenie obrębu występują gliny zwałowe, wytworzone z piasków pochodzenia wodnolodowcowego z głazami. Pod względem rolniczej przydatności gleb ornych, gleby bielcowe, wytworzone z najłagodniejszych piasków (luźnych i słabogliniastych), spośród gleb użytkowanych rolniczo, należą do najmniej urodzajnych i najbardziej zawodnych.

W obszarze opracowania występują gleby o niskich kategoriach gruntu RIVb, RV, RVI, LV, LVI, PsIV i LsV.

3.5. Warunki wodne

Omawiany obszar należy do systemu hydrograficznego Baryczy. Teren opracowania należy do wododziału III rzędu dla dopływu Baryczy – Prądni. Barycz jest ciekim II rzędu, prawobrzeżnym dopływem Odry, o długości 133km, z czego w granicach województwa dolnośląskiego znajduje się 110km. Jest to największy prawobrzeżny dopływ środkowej Odry o powierzchni zlewni 5534,5 km². Rzeką płynie bardzo szeroką podmokłą doliną, wypełnioną piaskami rzecznyymi i torfem. W zlewni tej dominujący udział mają grunty orne (59,5%). Barycz zasila stawy hodowlane, bardzo liczne na tym terenie i przepływa przez tereny o dużej wartości przyrodniczej i chronione.

Ze wzgórz Krośnickich bierze swój początek przepływający wzdłuż południowej granicy obszaru opracowania – największy w obrębie Pierstnica ciek Tążyna, który zasila na dalszym przebiegu Prądnę. Sieć hydrograficzna jest gęsta, z wieloma rowami i kanałami melioracyjnymi. Wiele z nich powstało na częściowo zmeliorowanych terenach podmokłych.

Zdecydowaną większość omawianego terenu zajmują grunty o przepuszczalności średniej. Ze względu na to spodziewać się należy, że obszary zlewniowe cechuje podwyższona retencja podziemna. Lokalnie gęsta sieć cieków źródłiskowych zwiększa drenaż retencji podziemnej. W okresach posusznych może to powodować zanik przepływów w wyższych odcinkach niektórych cieków. Obszar dorzecza Baryczy jest obszarem deficytu opadów atmosferycznych.

Górny horyzont wód podziemnych na tym obszarze składa się w przeważającym stopniu z typowych wód gruntowych. Ich poziom zalega w gruntach o średniej lub słabej przepuszczalności, głównie piaszczystych lub piaszczysto – żwirowych – miejscami gliniastych lub pylastych. Przechodzi on na ogół w osady fluwialne, zbudowane z piasków i przeławicowanych dość często mułkami. Te słabo przepuszczalne osady przedzielają tam lokalnie poziom wodonośny, a występując w partiach stropowych kształtują niekiedy słabe napięcie zwierciadła. W pobliżu cieków na ogół zwierciadło zbliża się pod powierzchnię terenu, tworząc podmokłości. Pod mokradłami górne partie poziomu wodonośnego zalegają przeważnie w utworach organicznych – torfach lub glebach. Wpływa to negatywnie na jakość wód, które w takich rejonach cechują się podwyższoną zawartością związków organicznych, a często także żelaza i manganu. Utworzenie rozległych stawów wpłynęło w wielu miejscach na podpiętrzenie płytkich wód podziemnych. Podłoże słabo przepuszczalne poziomu wód gruntowych w przeważającej części obszaru jest zbudowane bardzo nieregularnie. Występują w niech liczne przegłębienia i wyniosłości. Przejawia się to dużą zmiennością jego miąższości. Dane z niezbyt licznych odwiertów wskazują, że miąższość ta zmienia się, co najmniej od poniżej metra do 28m. Dostępne dane wskazują, że przeważająca część wód gruntowych cechuje się umiarkowaną lub niewielką zasobnością i może być eksploatowana głównie studniami gospodarskimi. W rejonach pozbawionych wód gruntowych mogą miejscami występować cienkie nisko zasobne horyzonty wód wierzchówkowych, w spiaszczonych stropowych poziomach glin. Często miewają one charakter okresowy i tworząc się w porach wilgotnych kształtują sezonowo pojawiające się podmokłości. Znaczne obszarowo wychodnie glin polodowcowych często zawierają wody śródglinowe. Gromadzą się one w cienkich przeławiczeniach piaszczystych lub inwolucjach, wypełnionych gruntami przepuszczalnymi. Te nisko zasobne systemy wodonośne bywają ujmowane studniami gospodarskimi. Nacięte otworem studni ściekają w kierunku jej dna i gromadząc się u dołu kształtują tam zwierciadło pozorne, nie mające kontynuacji w gruncie. Cechują się one dużą rozpiętością wahań w ciągu roku z wysychaniem nawet głębokich studzien włącznie. Wody śródglinowe przeważnie charakteryzują się złą jakością, są mętne i miewają podwyższoną mineralizację, łatwo też ulegają zanieczyszczeniu. Wody wgłębne na tym obszarze zostały rozpoznane w obrębie osadów czwartorzędowych i trzeciorzędowych. Zbiorniki wód wgłębnych w utworach czwartorzędowych, występują pod częściową izolacją gruntów słabo przepuszczalnych (głównie glin), w średnio przepuszczalnych warstwach, soczewach lub innych układach piasków, piasków ze żwirami, rzadziej żwirów. Są one przeważnie powiązane hydraulicznie z górnym horyzontem wód podziemnych oraz często pomiędzy sobą. Miejscami spotykane są na niewielkich głębokościach – już od kilkunastu metrów. Głębokie stwierdzone zostały poniżej 80m – w spągowych partiach struktur kopalnych powierzchni czwartorzędowej. Wahają się one od kilku m³/h do blisko 80m³/h. Zawierają wody słodkie, pozbawione zanieczyszczeń, dość często jednak z podwyższoną lub wręcz wysoką zawartością żelaza lub żelaza i manganu.

Występują one w warstwach lub soczewach piasków drobnych – często zailonych, przeważnie w otoczeniu osadów ilastych, praktycznie nieprzepuszczalnych. Spotykane są już na głębokościach powyżej 30m. Zawierają wody naporowe – najczęściej pod znacznym ciśnieniem. Odnaczają się zróżnicowanymi cechami hydrochemicznymi – od słodkich nisko zmineralizowanych o bardzo dobrych walorach jakościowych, po mineralne słabo zmineralizowane. Niekiedy zawierają podwyższone ilości żelaza i manganu. Niezbyt korzystne parametry porowatości efektywnej i filtracji wodonośców ograniczają możliwość uzyskiwania korzystnych wydatków otworami z pojedynczych zbiorników. W ramach ich eksploatacji najczęściej wydajności wynoszą w granicach kilku m³/h, przy znacznych depresjach.

Miejscowość Pierstnica jest zводociągowana wodociągiem „Bukowice” w układzie sieci rozgałęzieniowej. Wodociąg ten zasilany jest z nowego ujęcia w Kubryku z uzdatnianiem wody w SUW Kubryk $Q=200\text{m}^3/\text{d}$. Z siecią wodociągową współpracuje zbiornik $V=2\times 50\text{m}^3$. Sieć została rozbudowana i doprowadzona do obszaru objętego opracowaniem.

Obszar opracowania nie posiada systemu kanalizacji sanitarnej, w istniejących budynkach letniskowych znajdujących się na działkach nr 316/3-21 i 723-730 ścieki odprowadzane są do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

3.6. Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Okołowicza (1976), obszar planu leży w Śląsko – Wielkopolskiej Krainie Klimatycznej – z zaznaczającymi się wpływami oceanicznymi. Natomiast według podziału rolniczo – klimatycznego Polski R. Gumińskiego obszar należy do dzielnicy łódzkiej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około $7,5 - 8^\circ\text{C}$, średnia temperatura stycznia wynosi około $-1,5$ do $-2,0^\circ\text{C}$, zaś lipca $17,5 - 18^\circ\text{C}$. Średnia roczna suma parowania wskaźnikowego mieści się w przedziale 560-580mm, z czego na półrocze ciepłe przypada średnio 440-460mm. Długość okresu wegetacyjnego wynosi średnio 190-195 dni, dla prognozy termicznej 5°C . Początek robót polowych przypada przeciętnie na drugą lub trzecią dekadę marca. Dni gorących rejestruje się tu około 35, z przymrozkiem około 110, mroźnych 30-35, a bardzo mroźnych 1-2. Ostatnie przymrozki występują w okresie 20 – 25 kwietnia. Czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi 50-60 dni. Jej zanik następuje w okresie do 25 marca. Średnia maksymalna grubość pokrywy śnieżnej wynosi 10 – 15cm, natomiast miąższość najwyższa z maksymalnych wynosi 40-50cm. Roczna suma opadu normalnego wynosi w Grabownicy 567mm. Natomiast średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi w Krośnicach 624mm. Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec (Krośnice 86mm), natomiast minimalna zwykle na luty (Krośnice 30mm). W półroczu ciepłym (V-X) suma opadu wynosi 391mm, w Grabownicy, a w półroczu chłodnym (XI-IV) Krośnice 233mm. Sumy opadów rozłożone są na tym obszarze bardzo nierównomiernie. Średnie roczne parowanie terenowe wynosi 450-500mm. Na całym obszarze przeważa kierunek wiatru W (17-20%), a drugorzędnie SW (16-20%). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,0-3,5m/s. Frekwencja burz atmosferycznych wynosi 20-22 dni w roku. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi średnio 5-10%.

3.7. Różnorodność biologiczna

Zróznicowana struktura litologiczna podłoża (utwory morenowe, wodnolodowcowe i rzeczne), urozmaicona rzeźba i bogaty system hydrograficzny, stanowią o bogactwie warunków siedliskowych. Wyraża się to w mozaikowym układzie sposobów użytkowania gruntów i ekosystemów: leśnych, polnych, łąkowych, wodnych i osadniczych. Naturalne zbiorowiska roślinne zostały w znacznym stopniu przekształcone w wyniku wielowiekowej gospodarki rolnej i leśnej. Dominują więc ekosystemy sztuczne (agrocenozy, ekosystemy osadnicze, a także przekształcone ekosystemy leśne).

Ekosystemy leśne zajmują ponad 38% powierzchni gminy. W obszarze opracowania znajduje się tylko jedna niewielka remiza leśna o powierzchni 0,1 ha (zagajnik dębowy, pierwotnie brzozowy), natomiast duże obszary kompleksy leśne występują poza jego granicami, w szczególności po stronie północnej. Teren opracowania stanowił pierwotnie teren rolniczy, na którym zaprzestano prowadzenia gospodarki rolnej, w wyniku czego w procesie naturalnej sukcesji powstały spontanicznie połacie zbiorowisk zadrzewień. W części północnej na działkach nr 319/1-2 i 320 są to zbiorowiska brzozy brodawkowatej (*Betula pendula*) z domieszką sosny i dębu, natomiast w części południowej na działkach nr 308/1, 309-312 występują zbiorowiska olszy szarej i czarnej (*Alnus incana* i *Alnus glutinosa*) z domieszką brzozy brodawkowatej i dębu. Warstwa podszytu jest uboga, a jeśli występuje to z udziałem krzewów. Zbiorowiska te pod względem fitosocjologicznym nie stanowią cennych zbiorowisk roślinnych, jednakże z powodu wielkości oraz wieku poszczególne drzewa pełnią funkcje ekosystemowe i krajobrazowe.

Ekosystemy wodne – na terenie opracowania brak jest zbiorników wodnych, natomiast wzdłuż południowej granicy opracowania znajduje się ciek Tażyna zarastający przez roślinność charakterystyczną dla brzegów wód tj. Trzcina pospolita (*Phragmites australis*) oraz miejscowo zadrzewieniami olszy szarej i wierzby.

Ekosystemy nieleśne i niewodne. Do tych ekosystemów należą pozostające pod najsilniejszym wpływem czynników antropogenicznych – agrocenozy oraz ekosystemy osadnicze. Pod względem przyrodniczym najcenniejsze są ekosystemy trawiaste – łąki i pastwiska, które zajmują w gminie znaczną powierzchnię – 13,2% powierzchni gminy. Użytki rolne zajmują powierzchnię – 43%. W obszarze planu zaniechano produkcji rolnej, grunty niezadrzewione są wykaszane, jednak miejscami prowadzone jest nieregularnie powodując zarastanie kolejnych powierzchni gruntów.

Najbliższymi formami ochrony są: Obszar Natura 2000 – obszar ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą położony niedaleko obszaru opracowania (granica obejmuje teren lasu otaczającego osiedle letniskowe na działkach nr 316/3-21 i 723-730) oraz Park Krajobrazowy Dolina Baryczy – w odległości około 250m, mierząc w najbliższym miejscu.

Teren opracowania położony jest w obszarze **korytarza ekologicznego GKPdC-17 „Stawy Milickie”**, który również swoim zasięgiem pokrywa niemal cały obszar gminy Krośnice. Korytarze ekologiczne dają możliwość migracji zwierząt, szczególnie ptaków. W obszarze planu zaobserwowano jedynie pospolicie występujące zwierzęta o charakterze kosmopolitycznym. W zakresie aktywności dobowej stwierdzono występowanie drobnych ssaków takich jak zając szarak oraz większych zwierząt jak sarna europejska, lis rudy, dzik i jelen. Miejsca lokalnych szlaków migracyjnych większych zwierząt są w tym rejonie jest ograniczone ze względu na zabudowę i ogrodzenia działek osiedla letniskowego położonego w części północnej oraz ogrodzenia niektórych większych kompleksów rolnych (działki nr 322/6-7 i 9).

W obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych i użytków ekologicznych jak i żadnych cennych lub chronionych gatunków roślin, płazów, gadów i większych zwierząt. Brak intensywnych szlaków migracyjnych ani legowiskowych na tym terenie również potwierdzają brak istotnych zakłóceń w funkcjonowaniu ekosystemów.

4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

4.1. Historia miejscowości

Dawne przykładowe nazwy miejscowości – Pirzhniche – 1203 r., Pirzhnice i Pirstnice – 1224 r., Zeidel (Gross i Klein) do 1945 r., Pierstnica od 1945 r. Wieś wzmiankowana jest w dokumencie z 1224 r. jako Pirstnica, a w 1250 r. jako Pirsnicu. Wówczas to Henryk Brodaty nadał wieś na własność klasztorowi trzebnickiemu z powodu wstąpienia doń córki Gertrudy. W 1830 roku Pierstnica Wielka (Perschnitz Gross) liczyła 479 mieszkańców. W poł. XIX w. znajdował się tu m.in. przytułek dla ubogich i wiatrak. W 1816 r. wieś kupił hr. Reichenbach.

Pierstnica była wsią służebną klasztoru w Trzebnicy przez kilkaset lat, czasami oddawaną w dzierżawę. To zadecydowało, iż folwark nie rozwijał się jako samodzielne dobra.

Majątek ziemski usytuowany jest w południowo – wschodniej części wsi. Obejmował on stosunkowo niewielki pałac otoczony ogrodem i folwark. Pałac nieistniejący, wzniesiony został około 1900 roku w formie secesyjnej willi.

4.2. Zabytki nieruchome

Na obszarze opracowania zabytki nieruchome nie występują.

4.3. Zabytki archeologiczne

Na terenie opracowania stanowiska archeologiczne nie występują.

4.4. Krajobraz kulturowy

Układ przestrzenny wsi Pierstnica to układ wielodrożny z wykształconym w jej centrum owalnym nawsiem. Zabudowa występuje wzdłuż dość prostych w przebiegu dróg – powiatowej nr 1451 D i gminnych. Wieś Pierstnica posiada dość rozbudowaną sieć dróg, przy których występują budynki mieszkalne i gospodarcze. Otoczona jest ona dość rozległymi terenami rolniczymi. Z kolei przysiółek Pierstnica Mała posiada charakter wsi ulicówki położonej w dolinie cieku Tażyna i otoczona w większości lasami.

Obszar objęty opracowaniem stanowi teren rolniczy, na którym zaniechano produkcji rolnej, grunty niezadrzewione są wykaszane. Dość liczne zbiorowiska samosiejek zadrzewień oraz okoliczne lasy znacznie urozmaicają krajobraz na tym obszarze oraz go przysłaniają, przez co jest on niewidoczny od strony wsi Pierstnica i głównych dróg.

5. ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

5.1. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Istotnymi problemami ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są:

- zagrożenia związane z rozwojem zabudowy kosztem terenów rolniczych i zbliżanie się do siedlisk zwierzęcych i ptactwa,
- degradacja chemiczna i fizyczna wód powierzchniowych i podziemnych, związana z brakiem kanalizacji sanitarnej oraz z intensyfikacją rolnictwa na terenie wiejskim,

- zagrożenie zanieczyszczenia powietrza pyłami.

Zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego jest postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych oraz zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa. Miejscowości Pierstnica i jej przysiółek Pierstnica Mała są dosyć rozbudowane wzdłuż sieci dróg, jednak charakteryzują się dość zwartą zabudową usytuowaną wzdłuż lokalnych dróg powiatowej i gminnych. Obok obszaru opracowania, wzdłuż jego północnej granicy dynamicznie rozwija się osiedle zabudowy letniskowej (I etap inwestycji). Niewątpliwe walory krajobrazowe – wysoki wskaźnik lesistości terenu oraz nieco pofałdowana rzeźba terenu sprzyja rozwojowi budownictwa, które rozwija się we wspomnianym miejscu. Analizując wyznaczone już w 2003 roku w planach miejscowych tereny pod zabudowę letniskową i usługi turystyki, można stwierdzić, że są one usytuowane w oderwaniu od istniejącej zabudowy, jednak korzystnym jest ich zwarta powierzchnia, która w przyszłości powinna utworzyć jedną enklawę zabudowy oraz wykorzystanie terenów o ubogiej bioróżnorodności. Jest ona osłonięta przez grupy zadrzewień śródpolnych i leśnych i praktycznie niewidoczna z Pierstnicy. Oddalenie od wsi oraz bliskie sąsiedztwo terenów chronionych obszarów sieci Natura 2000 sprzyja tej formie wypoczynku.

Zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego niesie ze sobą produkcja rolna. Do głównych obszarowych rodzajów zanieczyszczeń z terenów upraw rolnych należą azotany i fosforany pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych w nadmiernych dawkach lub w niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne, głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin. Zarówno intensyfikacja gospodarki rolnej jak i jej całkowite zaprzestanie stanowią zagrożenie dla środowiska.

Wieś Pierstnica oraz osiedle zabudowy letniskowej nie posiadają systemu kanalizacji sanitarnej. Potencjalne i rzeczywiste źródło tych zagrożeń stanowią nieoczyszczone lub niedostatecznie oczyszczane ścieki bytowe (bytowo-gospodarcze), tj. pochodzące z budynków przeznaczonych na pobyt ludzi i z terenów usługowych, na których prowadzi się działalność gospodarczą. Zagrożeniem mogą być również ciekłe i stałe odchody zwierzęce (gnojówka, gnojowica, obornik), niewykorzystywane zgodnie z ustawą o nawozach i nawożeniu, oraz wody opadowe lub roztopowe, ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni zagród wiejskich, wody odciekowe z dzikich składowisk odpadów.

Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym oraz drogi powiatowa i lokalne będące źródłem emisji liniowej. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii. Udział energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych jest niewielki. Na omawianym terenie nie występują emitory zanieczyszczeń powietrza. Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla stref województwa dolnośląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu – Gmina Krośnice nie została objęta koniecznością działań w zakresie ochrony powietrza.

5.2. Oddziaływanie na środowisko kulturowe

Ze względu na oddalenie od terenów zabudowanych wsi oraz brak istniejącej zabudowy - oddziaływanie na środowisko kulturowe nie występuje.

6. OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1. Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu

W obszarze objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, przyjęty uchwałą nr LXXXV/528/2024 Rady Gminy Krośnice z dnia 15 lutego 2024 r. Plan ten powielił rozwiązania przestrzenne z wcześniejszego planu miejscowego z 2003 roku, który wyznaczył na tym obszarze tereny zabudowy letniskowej i usług turystyki.

Celem sporządzanego planu jest dopuszczenie zabudowy letniskowej na terenach, które w obowiązującym planie są to tereny przeznaczone tylko pod usługi turystyczne oraz korekta układu komunikacyjnego w zakresie przebiegu drogi KR na działkach nr 319/1 i 320.

- trwałości oddziaływania i przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe do rewaloryzacji).

Wpływ ustaleń planu na środowisko będzie zależeć zarówno od rodzaju, charakteru i wielkości inwestycji, czasu ich trwania, jak również od odporności na degradację.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących zagrożeń dla środowiska. Zagospodarowanie terenu pod zabudowę lotniskową lub usług turystyki powoduje niszczenie pokrywy glebowej oraz pomniejszanie terenów rolnych, obecnie wykaszanych. Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Duże znaczenie mają tutaj wykorzystywane źródła energii oraz sprawność systemów grzewczych. Enklawa terenu zabudowy lotniskowej i usług turystyki może zwiększać ruch osób korzystających z wypoczynku w sezonie turystycznym. Nowa zabudowa nieznacznie zwiększy zapotrzebowanie na energię, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Jednocześnie zwiększy się ilość ścieków i odpadów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wieloletnim. Wszystkie ustalenia w nim zawarte mają na celu uporządkowanie przestrzenne, w maksymalnym stopniu ograniczające negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego, kładąc nacisk na działania proekologiczne w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego i powietrza atmosferycznego.

Oddziaływanie na komponenty środowiska:

1. Różnorodność biologiczną i obszary Natura 2000.

Obszar opracowania położony jest poza terenami objętymi ochroną. Najbliższymi formami ochrony są:

- obszar mający znaczenie dla wspólnoty „Ostoja nad Baryczą” PLH020041 – położony niedaleko obszaru opracowania (granica obejmuje teren lasu otaczającego osiedle lotniskowe na działkach nr 316/3-21 i 723-730),
- Park Krajobrazowy Dolina Baryczy – w odległości ponad 250 m od obszaru opracowania (mierząc w najbliższym miejscu).

W obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych i użytków ekologicznych jak i żadnych cennych lub chronionych gatunków roślin, płazów, gadów i większych zwierząt.

Na tym terenie znajduje się jedna niewielka remiza leśna o powierzchni 0,1 ha (zagajnik dębowy, pierwotnie brzozy), natomiast duże obszary kompleksy leśne występują poza jego granicami, w szczególności po stronie północnej. Teren opracowania stanowił pierwotnie teren rolniczy, na którym zaprzestano prowadzenia gospodarki rolnej, w wyniku czego w procesie naturalnej sukcesji powstały spontanicznie połacie zbiorowisk zadrzewień. W części północnej na działkach nr 319/1-2 i 320 są to zbiorowiska brzozy brodawkowatej (*Betula pendula*) z domieszką sosny i dębu, natomiast w części południowej na działkach nr 308/1, 309-312 występują zbiorowiska olszy szarej i czarnej (*Alnus incana* i *Alnus glutinosa*) z domieszką brzozy brodawkowatej i dębu. Warstwa podszytu jest uboga, a jeśli występuje to z udziałem krzewów. Zbiorowiska te pod względem fitosocjologicznym nie stanowią cennych zbiorowisk roślinnych. Jednakże przedmiotowe zbiorowiska nie są chronione, na podstawie informacji uzyskanych z urzędu gminy, właściciel działek wystąpił do Wójta gminy z podaniem o zgodę na przywrócenie gruntów zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym (pod zabudowę usług turystycznych). Planowana jest zatem wycinka części drzew w celu umożliwienia budowy drogi oraz miejsc pod planowaną zabudowę lotniskową.

Analizując wpływ projektowanego zagospodarowania terenu należy zauważyć, że nie wyznaczono nowych terenów pod zabudowę, a zmiany ograniczają się do wprowadzenia możliwości lokalizacji zabudowy lotniskowej na terenach usług turystyki, przez co nie przewiduje się zmniejszania zasobów przyrodniczych tego obszaru. Porównując wskaźniki udziału powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – są one takie same dla obu funkcji oraz na poziomie jak w obecnie obowiązującym planie. Dla dopuszczalnej funkcji zabudowy lotniskowej określono wysoki minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 70%, który w połączeniu z określoną minimalną powierzchnią działki wynoszącą 1500m² - będzie skutkował dużym nasyceniem zieleni na tym obszarze. Wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej jest też istotny z uwagi na możliwość zachowania dość licznych na tym terenie zbiorowisk zadrzewień powstałych w wyniku zaprzestania prowadzenia upraw polowych. Zielen przydomowa, często o bardzo różnorodnym składzie gatunkowym może stanowić miejsce schronienia dla ptaków i drobnych zwierząt.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego „Stawy Milickie” (GKpC-17), który również swoim zasięgiem pokrywa niemal cały obszar gminy Krośnice. Obecnie miejsca lokalnych szlaków migracyjnych większych zwierząt są w tym rejonie częściowo ograniczone ze względu na zabudowę lotniskową i towarzyszące jej ogrodzenia działek osiedla położonego w sąsiedztwie - w części północnej (działki nr 316/3-21 i 723-730) oraz ogrodzenia niektórych większych kompleksów rolnych (działki nr 322/6-7 i 9). Realizacja zabudowy utrwali ten stan, obie enklawy zabudowy stworzą docelowo jeden zwarty organizm. Istotnym jest jednak zachowanie

możliwości migracji zwierząt na terenach położonych na południe od obszaru opracowania – pomiędzy osiedlem a wsią. W obowiązującym planie dla wsi Pierstnica obszary te zostały przeznaczone pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy, zatem został zabezpieczony wolny pas terenu o szerokości około 500m.

W projekcie planu wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy na terenie 2ML-UT od strony cieku wodnego Tażyna, który na tym odcinku porośnięty jest przez roślinność charakterystyczną dla brzegów wód tj. trzcina pospolita (*Phragmites australis*) oraz miejscowo zadrzewienia olszy szarej i wierzby. W ramach realizowanej zabudowy letniskowej i usług turystycznych, w przeznaczeniu terenu dopuszczono lokalizację wód powierzchniowych śródlądowych, rozumianych jako staw rekreacyjny o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i głębokości nie przekraczającej 2 m. Budowa zbiornika wodnego, szczególnie takiego, który przy okazji pełni także funkcję zbiornika małej retencji wodnej, może korzystnie wpłynąć na podniesienie poziomu wód gruntowych oraz zwiększać różnorodność biologiczną w lokalnym ekosystemie. Może również przyciągać zwierzęta związane z terenami pokrytymi roślinnością wodną oraz wodą.

Podsumowując, w wyniku realizacji postanowień projektu planu miejscowego nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000. Wprowadzone w projekcie planu zakazy i ograniczenia minimalizują ryzyko wystąpienia negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszarów należących do sieci Natura 2000.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

2. Oddziaływanie na środowisko wodne

Na terenie objętym projektem planu nie występują żadne ciek i zbiorniki wodne, natomiast południowa granica opracowania sąsiaduje z ciekami Tażyna.

Wprowadzona w planie funkcja będzie wymagać zaopatrzenia w wodę oraz właściwy sposób odprowadzenia ścieków. Ustalenia planu dla terenów 1-2ML i 1-2ML-UT przewidują zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie ścieków w sposób następujący:

- przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczono korzystanie z własnych ujęć wody;
- odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do systemu sieci kanalizacji sanitarnej, z przesyłem do oczyszczalni ścieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w przypadku braku sieci kanalizacyjnej lub gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych: wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

W obszarze objętym planem została wybudowana sieć wodociągowa (główna sieć z której będą rozprowadzane odcinki do poszczególnych działek), brak jest natomiast zbiorczej sieci kanalizacyjnej, zatem ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Wskazane jest w celu uniknięcia zagrożenia przedostania się nieczyszczonych ścieków do wód podziemnych, aby sukcesywnie w miarę rozwoju zabudowy na tych terenach rozbudowywać gminną rozdzielczą sieć kanalizacyjną.

Projektowane drogi również mogą oddziaływać na środowisko wodne. Dotyczy to przede wszystkim niekontrolowanych zanieczyszczeń pochodzących ze spływu wód deszczowych i roztopowych. Inwestycje drogowe mogą także powodować zmiany w ilości wód podziemnych, wpływając na warunki hydrogeologiczne i gruntowo-wodne, zmiany infiltracji wód. Podstawowym sposobem ochrony wód przed zanieczyszczeniami wynikającymi z budowy i eksploatacji ciągów komunikacyjnych jest zapobieganie wszelkim niekorzystnym zmianom ich naturalnych przepływów lub naturalnych stref zasilania, a także unikanie, eliminacja i ograniczanie ich skażenia szkodliwymi substancjami chemicznymi. Do podstawowych urządzeń zabezpieczających środowisko wodne należą zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, rowy infiltracyjne i trawiaste, separatory substancji ropopochodnych, separatory tłuszczów, piaskowniki i osadniki. Biorąc pod uwagę, że w obszarze objętym planem występują wyłącznie drogi wewnętrzne, nieprzelotowe o małym natężeniu ruchu, zagrożenie związane z eksploatacją ciągów komunikacyjnych będzie niewielkie.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu nie spowoduje bezpośredniego zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe.

3. Oddziaływanie na ludzi.

Rozszerzenie i zmiana funkcji terenów w projekcie planu, nie powinny powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi. Przewidziany w ustaleniach planu rodzaj zagospodarowania stanowi logiczną kontynuację istniejącej w sąsiedztwie zabudowy lotniskowej.

Dla projektowanych funkcji ML i ML-UT określono dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112) – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Niekorzystne oddziaływanie na zdrowie człowieka może generować drogi, jednak w obszarze planu projektowane są tylko drogi wewnętrzne rozprowadzające ruch po osiedlu. Przewiduje się na nich bardzo niski ruch pojazdów, nieco zwiększony w czasie sezonu turystycznego o małym oddziaływaniu na tereny sąsiednie.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe

4. Oddziaływanie na powietrze.

W wyniku realizacji planu przewiduje się następujące zagrożenia dla środowiska:

- stały niewielki poziom stężenia zanieczyszczenia powietrza wskutek emisji spalin samochodów osobowych, szczególnie w trakcie sezonu turystycznego,
- zagrożenie dla powietrza atmosferycznego związane z ogrzewaniem w sezonie grzewczym.

Ustalenia planu przewidują zaopatrywanie obiektów w obszarze objętym planem w ciepło, w oparciu o indywidualne urządzenia i instalacje grzewcze, zgodnie z przepisami odrębnymi lub w oparciu o odnawialne źródła energii, o mocy nie przekraczającej 100 kW. Dla instalacji w wyniku których będzie następować spalanie paliw, od dnia 1.08.2018 r. obowiązują przepisy uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe

5. Powierzchnię ziemi

Obecne zagospodarowanie terenu powoduje niszczenie pokrywy glebowej w miejscach lokalizowanych budynków, dróg dojazdowych, miejsc postojowych oraz infrastruktury technicznej. W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego należy się liczyć z nieznacznym powiększeniem powierzchni terenów zajmowanych przez zabudowę. Należy jednak zauważyć, że w planie nie wyznaczono nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, a wyznaczone wskaźniki udziału powierzchni zabudowy są niskie i wynoszą: 10-15% dla zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz 20% dla usług turystyki.

W miejscach lokalizacji nowej zabudowy nastąpi:

- bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i jej walorów produkcyjnych,
- dalszą niwelację, plantowanie oraz utwardzenie powierzchni terenu,
- trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną,
- zniszczenie warunków funkcjonowania fauny i flory.

W miarę sukcesywnego zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę rekreacyjną, zwiększać się będzie ilość odpadów generowanych na obszarze opracowania. Podlegać one powinny segregacji w miejscu wytworzenia i dalej być przekazywane do utylizacji. Projekt planu ustala nakaz, aby gromadzenie i usuwanie odpadów było prowadzone w sposób zgodny z ustaleniami przepisów odrębnych, czyli z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

6. Krajobraz

Nie przewiduje się zmian w przypadku oddziaływania na krajobraz. Ustalenia planu podobnie jak w obecnie obowiązującym planie miejscowym porządkują działania inwestycyjne na tym obszarze. Założenia planu kontynuują przyjęte rozwiązania przestrzenne przyjęte w poprzednich opracowaniach planistycznych. Ograniczono maksymalną wysokość zabudowy lotniskowej do 7 m oraz zabudowy usług turystycznych do 10 m. Dla zabudowy obowiązuje stosowanie dachów stromych, nawiązujących do budynków we wsi z dopuszczeniem dachów płaskich dla niskich budynków, których wysokość nie przekracza 4 m. Na krajobraz będzie miała wpływ forma powstającej zabudowy oraz towarzysząca jej zieleń. Dzięki szczegółowym zapisom zawartym w planie z zakresu wymagań

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na obszarze gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 306, 308/4, 308/1, 309, 310, 311, 312,
319/1, 319/2, 320 i część działki 523 obręb Pierstnica.**

architektonicznych, wysokim wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej (co najmniej 70%), nowe budynki powinny harmonijnie wpisać się w otaczający krajobraz. Na obszarze opracowania nie wyznaczono w planie strefy ochrony konserwatorskiej.

Projektowana zabudowa lotniskową i usługi turystyki stanowiąca II etap inwestycji połączy się z wcześniej powstającym osiedlem od strony północnej. Oba osiedla są usytuowane w oderwaniu od istniejącej zabudowy wsi, jednak korzystnym jest ich zwarta powierzchnia, która w przyszłości powinna utworzyć jedną enklawę zabudowy. Osiedla są osłonięte przez grupy zadrzewień śródpolnych i leśnych i praktycznie niewidoczne z Pierstnicy, przez co nie będą oddziaływać na krajobraz kulturowy wsi Pierstnica.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

7. Zasoby naturalne

Nie przewiduje się zagrożeń dla zasobów naturalnych w obszarze opracowania. Są one chronione na mocy przepisów odrębnych. Na terenie opracowania nie wyznacza się nowych terenów pod zabudowę kosztem gruntów ornych, natomiast w wyniku realizacji zabudowy przewiduje się zmianę przeznaczenia gleby o niskich kategoriach gruntu.

Tereny sąsiednie – wyznaczone w planie przeznaczenie terenu jest zbieżne z zagospodarowaniem w najbliższym sąsiedztwie. Osobną kwestią jest sezonowy ruch turystyczny, który będzie powodować obciążenie dla sąsiadujących obszarów przyrodniczych. Największą atrakcją będą to wycieczki piesze, rowerowe po okolicznych lasach i łąkach oraz okoliczne stawy w Policach, Krośnicach i Pierstnicy specjalnie przygotowane i wykorzystywane w celach łowieckich. Szlaki turystyczne są oznakowane, ważne jest tutaj utrzymanie tych ścieżek oraz wyznaczanie nowych w bezpieczne rejony, z dala od chronionych stanowisk, w celu eliminacji chaotycznej penetracji przez turystów. Sporą część atrakcji jednak zapewnia odpoczynek na świeżym powietrzu na terenach użytkowników działek lotniskowych. Nie przewiduje się istotnego, negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

8. Na pozostałe komponenty środowiska takie, jak klimat, zabytki i dobra materialne, przewidywane przedsięwzięcia oddziałują w minimalny sposób, bądź brak jest takiego oddziaływania.

Przy prognozowaniu potencjalnych skutków powodowanych w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie, należy mieć świadomość szacunkowego charakteru prognozy, co wynika z faktu, że zapisy zawarte w planie dopuszczają w ramach jednego przeznaczenia terenu różne – elastyczne rozwiązania techniczne i technologiczne.

Istotnym warunkiem będzie realizacja i przestrzeganie wszystkich ograniczeń nałożonych na władających terenami w zakresie ochrony środowiska.

6.3. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

W przypadku braku realizacji „Miejscowego planu zagospodarowania na obszarze gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 306, 308/4, 308/1, 309, 310, 311, 312, 319/1, 319/2, 320 i część działki 523 obręb Pierstnica” nie powinny nastąpić istotne, negatywne skutki oddziaływania na środowisko. Jednak obecny plan nie uwzględnia aktualnych potrzeb inwestycyjnych związanych z rozwojem drugiego etapu osiedla lotniskowego.

6.4. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowodują zmian w transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowa UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 306, 308/4, 308/1, 309, 310, 311, 312, 319/1, 319/2, 320 i część działki 523 obręb Pierstnica.

- Dyrektywa Ramowa w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (ze zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- Polityka ekologiczna państwa 2030, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Uwzględniając specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru projektu planu i terenów do niego przyległych.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

Cele Polityki ekologicznej państwa do roku 2030:

- cel główny: rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców,
- cel szczegółowy I - Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- cel szczegółowy II – Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- cel szczegółowy III - Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- cele horyzontalne: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

W realizacji celów środowiskowych dokument często podkreśla istotną rolę planowania przestrzennego jako narzędzia do kształtowania przestrzeni i racjonalnego gospodarowania środowiskiem przyrodniczym. Rolą polityki przestrzennej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa, które to powinno być zapewnione poprzez odpowiednie zarządzanie państwem na wszystkich szczeblach administracji publicznej oraz w podziale kompetencji i zadań, pozwalającym na wyznaczenie celów na każdym szczeblu w oparciu o zidentyfikowane potrzeby, zaś środki niezbędne do ich osiągnięcia dobierane z uwzględnieniem kryteriów efektywności ekologicznej i ekonomicznej. Podkreślona została rola Jednostek Samorządu Terytorialnego, w których gestii powinno leżeć racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej, pomagającej chronić ludność m. in. przed zanieczyszczeniem powietrza, hałasem, suszą, powodzią oraz presją człowieka na środowisko przyrodnicze. Podkreślone zostało również dążenie do poprawy jakości życia, które powoduje stałą potrzebę rozwoju, co jednak jest możliwe tylko dzięki zrównoważonemu korzystaniu z zasobów przyrodniczych. Istotna jest również rola kształtowania i ochrony krajobrazu, które mają wyraźny wpływ na utrzymanie łączności ekologicznej. W tym zakresie planowanie przestrzenne powinno uwzględniać wszystkie istotne elementy krajobrazu oraz środowiska przyrodniczego, ponieważ tylko w taki sposób możliwe będzie zagwarantowanie prawidłowego utrzymania oraz odbudowy łączności ekologicznej w środowisku przyrodniczym [PEP w latach 2009-2012, 2009].

Planowanie przestrzenne wskazywane jest również w kierunkach interwencji, realizujących cele szczegółowe oraz odpowiadających poszczególnym celom zrównoważonego rozwoju. Rola, jaką pełni planowanie przestrzenne w tych kierunkach przedstawiona została poniżej:

- **Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód** – poprzez m. in. opracowanie i aktualizację dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami oraz działania, obejmujące kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody i ochronę wód morskich;
- **Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania** – poprzez m. in. ograniczenie niskiej emisji, odpowiednie planowanie przestrzenne i ochronę korytarzy i klinów napowietrzających;
- **Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb** – poprzez m. in. utrzymanie zadrzewień i zakrzaceń śródpolnych, przeciwdziałanie zanieczyszczania gleby i ziemi substancjami mającymi negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi i stan środowiska oraz kierowanie się zasadą pierwszeństwa wtórnego użytkowania przestrzeni w procesach inwestycyjnych, która służy m.in. ograniczeniu zasklepiania powierzchni, prowadzącego do nieprzepuszczania wód opadowych i powietrza., w tym poprzez przekształcanie ich dotychczasowych funkcji. Kluczowe znaczenie dla ochrony gleb przypisuje się zasadom planowania przestrzennego, umożliwiającym ponowne wykorzystanie obszarów przemysłowych;
- **Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej** - m. in. poprzez badania dotyczących potencjalnych skutków oddziaływania pól elektromagnetycznych oraz stosowanie instrumentów zapewniających ochronę oraz zapewnienie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, szczególnie w kontekście planów budowy jądrowych bloków energetycznych;
- **Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu** – m. in. poprzez przeciwdziałanie czynnikom i zjawiskom negatywnie oddziałującym na stan różnorodności biologicznej, do których należą w szczególności: przekształcenia i degradacja siedlisk, zmiany użytkowania terenu, nadmierna eksploatacja zasobów naturalnych, zanieczyszczenia środowiska czy rozprzestrzenianie się inwazyjnych gatunków obcych, działań zmierzających w kierunku zachowania różnorodności biologicznej, rozwoju zielonej i błękitnej infrastruktury oraz projektów dotyczących ochrony in-situ lub ex-situ zagrożonych gatunków i siedlisk przyrodniczych;
- **Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej** – m. in. poprzez prowadzenie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- **Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym** – m. in. poprzez zapobieganie wytwarzaniu odpadów, tworzenie niezbędnej infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów u źródła, aby zapewnić przygotowanie odpadów do ponownego użycia, lub recyklingu, zmniejszanie emisji gazów cieplarnianych z sektora gospodarowania odpadami, przede wszystkim ze składowisk odpadów, wspieranie inwestycji związanych z recyklingiem odpadów, przeróbką i wykorzystaniem surowców z wtórnego obiegu, przedsięwzięcia w zakresie wdrażania gospodarki odpadami o obiegu zamkniętym na poziomie gminnym oraz prace badawczo-rozwojowe i wdrożeniowe związane z innowacyjnymi technologiami środowiskowymi, dotyczącymi wykorzystania surowców wtórnych i gospodarki odpadami, realizowane m.in. przez podmioty tworzące system nauki i szkolnictwa wyższego oraz ich konsorcja z przemysłem;
- **Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa** – poprzez budowę sprawnego i efektywnego systemu zarządzania i gospodarowania wszystkimi rodzajami surowców mineralnych, w tym surowców wtórnych, w całym łańcuchu wartości oraz posiadanymi przez Polskę zasobami;
- **Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT;**
- **Przeciwdziałanie zmianom klimatu** – m. in. poprzez ograniczenie emisję gazów cieplarnianych, działania na rzecz adaptacji do prognozowanych skutków zmian klimatu, wprowadzanie innowacyjnych technologii, wykorzystania dostępnych źródeł energii, wspierania działań na rzecz produkcji energii ze źródeł odnawialnych, magazynowania energii, rozwoju hybrydowych instalacji OZE;
- **Adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych** – m. in. poprzez opracowanie i wdrożenie dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami, wsparcie opracowania i wdrażania planów adaptacji do zmian klimatu dla obszarów zurbanizowanych, budowę niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji (tam, gdzie to uzasadnione ekonomicznie, ekologicznie oraz społecznie), renaturyzację rzek i ich dolin, renaturyzację mokradeł oraz realizacji inwestycji mających na celu ochronę wybrzeża, połączonych z renaturyzacją wybranych fragmentów wybrzeża (wszędzie tam, gdzie jest to uzasadnione, celowe i możliwe) oraz poprzez rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury na

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 306, 308/4, 308/1, 309, 310, 311, 312, 319/1, 319/2, 320 i część działki 523 obręb Pierstnica.

terenach zurbanizowanych, zarządzanie wodami opadowymi na obszarach zurbanizowanych poprzez różne formy retencji i rozwój infrastruktury zieleni, ograniczenie zajmowania gruntów oraz zasklepienia gleby, czy zagospodarowanie terenów oraz tworzenie warunków zabudowy obszarów, które są narażone na występowanie powodzi, podtopień oraz erozję brzegów morskich;

- **Edukacja ekologiczna**, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;
- **Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania** – m. in. poprzez dokonanie bieżącej oceny efektywności i skuteczności udzielanej pomocy, zidentyfikowanie wszystkich znaczących przedsięwzięć środowiskowych realizowanych z udziałem środków publicznych, koordynację priorytetów inwestycyjnych w obszarze ochrony środowiska czy ułatwienie realizacji projektów zintegrowanych [PEP w latach 2009-2012, 2009].

Uwzględnienie ww. celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

L p.	Dokument PEP 2030 Cel ochrony środowiska	Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska
1.	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód	Wprowadzono w planie ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, dopuszczono własne ujęcie wody zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono zasady odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych: - do systemu sieci kanalizacji sanitarnej, z przesyłem do oczyszczalni ścieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, - w przypadku braku sieci kanalizacyjnej lub gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych.
	Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	Ustalono zaopatrywanie obiektów w ciepło z indywidualnych urządzeń i instalacji grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi (dla instalacji w wyniku, których będzie następować spalanie paliw, od dnia 1.08.2018 r. obowiązują przepisy uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk) oraz w oparciu o odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.
	Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	Określenie poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowych. Zagrożenia radiologiczne nie występują.
	Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	Ustalenia planu bazują na wyznaczonych wcześniej terenach przeznaczonych pod zabudowę. Wyznaczone tereny znajdują się w sąsiedztwie obszarów rolniczych o ubogiej bioróżnorodności poza granicami obszarów chronionych. Brak jest rozwiązań kolidujących z celami Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy" oraz wpływu na obszar mający znaczenie dla wspólnoty „Ostoja nad Baryczą”. Uwzględniono położenie w zasięgu korytarza ekologicznego GKPdC-17 - projektowana zabudowa nie narusza jego ciągłości, zachowano odstęp pomiędzy osiedlem zabudowy letniskowej a zwartą zabudową wsi Pierstnica.
	Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Ustalono zasady w zakresie usuwania odpadów stałych – wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	Nie projektowano nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wyznaczone tereny zabudowy ML i UT posiadają charakter ekstensywny. Wprowadzono niskie wskaźniki zabudowy wynoszące 10-15% powierzchni działki dla terenów ML oraz dla przeznaczenia UT 20% oraz wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 70%.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym pokrywają się ze sobą, dążąc do ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochronę powierzchni ziemi, właściwą gospodarkę odpadami i ochronę powietrza, ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, z naciskiem na ochronę

przyrody i bioróżnorodności. Rozwiązania planistyczne przyjęte w projekcie planu miejscowego realizują powyższe cele ochrony środowiska, a opis ich realizacji znajduje się w powyższej tabeli.

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Części negatywnych oddziaływań nie da się jednak uniknąć. Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- zdejmowanie i zagospodarowanie wierzchniej warstwy gleby zgodnie z przepisami szczególnymi, przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych,
- rozwój spójnego ponad gminnego systemu gospodarki odpadowej z wdrażaniem selektywnej zbiórki odpadów,
- modernizacja infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,
- rozbudowa sieci gazowniczej na terenie gminy,
- zmniejszenie zużycia wody,
- stosowanie ogrzewania gazowego, olejowego lub elektrycznego i wspomaganie go poprzez energię odnawialną,
- stosowanie materiałów budowlanych o wysokich parametrach izolacji cieplnej,
- preferowanie kompostowania odpadów organicznych we własnym zakresie,
- dbanie o stan sanitarny powierzchni zabudowanych,
- zabezpieczenie najcenniejszych walorów przyrodniczych,
- zachowanie bezwzględnie priorytetu ochrony środowiska przyrodniczego oraz środowiska życia człowieka,
- sukcesywna modernizacja dróg powiatowych i gminnych,
- podniesienie walorów rekreacyjnych gminy,
- utrzymanie i zapewnienie bezpieczeństwa przez budowę ścieżek rowerowych,
- przygotowanie zaplecza sprzyjającego rozwojowi turystyki rowerowej, w tym również wypożyczalni i punktów napraw rowerów,
- stymulowanie rozwoju bazy noclegowej w gminie,
- integrację mieszkańców z zakresu obsługi turystyki, w celu zaspokajania różnorodnych, wzajemnych potrzeb,
- poprawę estetyki miejscowości, przez obiekty małej architektury, które podnosiłyby walory krajobrazowe takie jak zieleńce, klomby, pielęgnacja miejscowych kapliczek, krzyży wraz z otoczeniem,
- dalszy rozwój monitoringu wszystkich elementów środowiska zgodnie z wymogami prawa polskiego i przepisami Unii Europejskiej.

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

Do przystąpienia do sporządzenia projektu planu miejscowego gmina przystąpiła w celu realizacji konkretnej inwestycji – realizacji drugiego etapu osiedla zabudowy lotniskowej. W związku z powyższym przed podjęciem uchwały rozważano zakres przewidywanych zmian i zasięg obszaru objętego planem. Dlatego w trakcie sporządzania projektu planu miejscowego rozważano jedynie elementy drugorzędne, takie jak: wskaźniki udziału zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej czy też miejsce lokalizacji nieco zmienionego przebiegu drogi wewnętrznej. Wszystkie analizowane rozwiązania urbanistyczne nie różniły się od siebie w sposób zasadniczy pod względem oddziaływania na środowisko.

W trakcie sporządzania projektu planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Zapobiegawcze - nadzór budowlany prowadzony na miejscu inwestycji w ramach uprawnień kierownika budowy oraz służby nadzoru budowlanego ze szczebla powiatowego. Winny one systematycznie monitorować proces inwestycyjny, co do zgodności zapisów planu oraz techniczno – technologicznych założeń wykonawczych. Podobną rolę będą pełnić etapowe i końcowe odbiory prac, przeprowadzane przez specjalistyczne służby do tego uprawnione (straż pożarna, służby sanitarne i ochrony środowiska).

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 306, 308/4, 308/1, 309, 310, 311, 312, 319/1, 319/2, 320 i część działki 523 obręb Pierstnica.

Analizy kontrolne - prowadzone na etapie po inwestycyjnego funkcjonowania obiektów, przez organy do tego powołane (Główny Inspektor Ochrony Środowiska, straż pożarna, Wójt gminy na podst. art. 55 ust. 5) oraz przez instytucje zawiadujące infrastrukturą. Kontrole powinny obejmować między innymi:

- kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- kontrolę podczyszczania wód opadowych,
- ciągłą kontrolę gospodarki odpadami, kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego,
- kontrolne pomiary emisji hałasu na granicy działki lokalizacji przedsięwzięcia,
- kontrolę zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, przestrzeganie wskaźników zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej – analiza ortofotomap i zdjęć satelitarnych,
- analizę i ocenę poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień,
- prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych wraz z oceną stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji planu powinna zostać określona w zależności od potrzeb – proponuje się sukcesywne jej prowadzenie nie rzadziej niż raz w ciągu trzech lat.

Monitorowanie stopnia realizacji ustaleń planu miejscowego następować będzie zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Wymieniony wyżej przepis nakłada na Wójta obowiązek prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy. Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej Wójt przekazuje wyniki analiz Radzie Gminy, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. W zależności od wyników tej oceny, Rada Gminy może podjąć uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych lub zdecydować o podjęciu działań zmierzających do zaktualizowania tych dokumentów w niezbędnym zakresie.

Niezależnie od powyższych działań, gmina powinna zadbać o sporządzenie i systematyczną aktualizację dokumentów umożliwiających ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, m. in.:

- programu gospodarki wodno-ściekowej,
- monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz zasobów wód podziemnych,
- kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego.

11. STRESZCZENIE

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze do sporządzanego planu opracowano w związku z przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 306, 308/4, 308/1, 309, 310, 311, 312, 319/1, 319/2, 320 i część działki 523 obręb Pierstnica*. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu zagospodarowania przestrzennego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Obszar opracowania stanowi część większej enklawy zabudowy letniskowo-turystycznej w Pierstnicy. Została ona pierwotnie wyznaczona w planie z 2003 roku i na jego podstawie częściowo został już zrealizowany pierwszy etap enklawy zabudowy letniskowej na działkach nr 316/3-21 i 723-730 (która sąsiaduje z obszarem opracowania). Natomiast obszar opracowania obejmuje drugi etap realizacji osiedla zabudowy letniskowej – są to tereny pierwotnie rolne, na których zaprzestano prowadzenia gospodarki rolnej, z grupą drzew i krzewów, stanowiących roślinność powstałą spontanicznie w procesie naturalnej sukcesji. Teren jest w trakcie uzbrojenia – została wybudowana główna arteria sieci wodociągowej, w tym roku planowana jest budowa sieci energii elektrycznej, a w miesiącu wrześniu rozpoczęto także prace nad wytyczeniem i utwardzeniem części dróg tworzących układ komunikacyjny.

Obszar opracowania położony jest poza terenami objętymi ochroną, natomiast usytuowany jest w obszarze korytarza ekologicznego GKPdC-17 „Stawy Milickie. W niedalekiej odległości znajdują się: obszar „Ostoja nad Baryczą” PLH020041 i Park Krajobrazowy Dolina Baryczy. W obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych i użytków ekologicznych jak i żadnych cennych lub chronionych gatunków roślin, płazów, gadów i większych zwierząt.

Do istotnych problemów ochrony środowiska zaliczono:

- zagrożenia związane z rozwojem zabudowy kosztem terenów rolniczych i zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa,
- degradacja chemiczna i fizyczna wód powierzchniowych, i podziemnych, związana brakiem kanalizacji sanitarnej oraz z intensyfikacją rolnictwa na terenie wiejskim,

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 306, 308/4, 308/1, 309, 310, 311, 312, 319/1, 319/2, 320 i część działki 523 obręb Pierstnica.

– zagrożenie zanieczyszczenia powietrza pyłami.

Celem sporządzanego planu jest dopuszczenie lokalizacji zabudowy letniskowej na obecnie wyznaczonych terenach usług turystyki oraz korekta układu komunikacyjnego w zakresie przebiegu drogi KR na działkach nr 319/1 i 320. Sporządzany projekt planu bazuje na rozwiązaniach planu z 2003 roku, który wyznaczył na tym obszarze tereny zabudowy letniskowej i usług turystyki, a następnie został zastąpiony planem dla obrębu Pierstnica, przyjętym uchwałą nr LXXXV/528/2024 Rady Gminy Krośnice z dnia 15 lutego 2024 r. Na pozostałych terenach nie wprowadzono zmian funkcji terenu czy też w sposobie ich użytkowania.

Analizując wpływ projektowanego zagospodarowania terenu należy zauważyć, że nie wyznaczono nowych terenów pod zabudowę, a zmiany ograniczają się do wprowadzenia możliwości lokalizacji zabudowy letniskowej na terenach usług turystyki, przez co nie przewiduje się zmniejszania zasobów przyrodniczych tego obszaru. Porównując wskaźniki udziału powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – są one takie same dla obu funkcji oraz na poziomie jak w obecnie obowiązującym planie. Dla dopuszczanej funkcji zabudowy letniskowej określono wysoki minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 70%, który w połączeniu z określoną minimalną powierzchnią działki wynoszącą 1500m² - będzie skutkował dużym nasyceniem zieleni na tym obszarze.

W wyniku realizacji zabudowy nie przewiduje się znaczących zagrożeń dla środowiska. Zagospodarowanie terenu pod zabudowę letniskową lub usług turystyki powoduje niszczenie pokrywy glebowej oraz pomniejszanie terenów rolnych, obecnie wykaszanych. Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Duże znaczenie mają tutaj wykorzystywane źródła energii oraz sprawność systemów grzewczych. Enklawa terenu zabudowy letniskowej i usług turystyki może zwiększać ruch osób korzystających z wypoczynku w sezonie turystycznym. Nowa zabudowa nieznacznie zwiększy zapotrzebowanie na energię, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Jednocześnie zwiększy się ilość ścieków i odpadów.

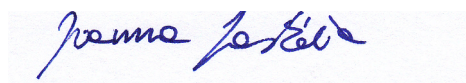
Założenia planu uwzględniają występujące na tym obszarze warunki środowiskowe i w maksymalnym stopniu ograniczają negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców, poprzez działania proekologiczne, w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego oraz powietrza atmosferycznego.

Reasumując zmiana w sposobie zagospodarowania terenów nie powinna spowodować pogorszenia warunków naturalnych. Ustalenia planu zasadniczo nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

Autorzy:

kierujący – Joanna Jaskóła,

współpraca – Grzegorz Jaskóła



Załącznik nr 2

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 306, 308/4, 308/1, 309, 310, 311, 312, 319/1, 319/2, 320 i część działki 523 obręb Pierstnica.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2023.1094 ze zm.). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Joanna Jaskóła

